Entwicklung Alte Baumwollspinnerei

- April 2003:** Beschluss des Stadtrates das Albert-Weisgerber-Museum in die alte Baumwollspinnerei zu verlagern.
- Juli 2007:**
- Juni 2010:** Nachdem eine Vermarktung der übrigen Gewerbeflächen in der Baumwollspinnerei mangels Interesse zu keinem Ergebnis geführt hat, **übernimmt die Stadt zusätzlich Flächen im EG und UG für Jugendbildung, Jugendkultur und Musikschule.**
Erste Kostenübersicht:	Mio. €	Mio. €
Anteil Deller		5,08
Anteil Stadt		9,52
- davon Eigenanteil	2,69	
- davon Fördermittel	6,83	
Summe	9,52	14,6
- 26.09.2011** **Notarieller Kaufvertrag über 9,54 Mio. € Kaufpreis schlüsselfertig. Bezugsfertigkeit 30.04.2013**
Bei Verzögerung: Vertragsstrafe 1.336 €/Tag, max. 339.300 €
Anzahlung Stadt 2,862 Mio. €
Die Stadt hat allerdings bei Konzeption der Finanzierung Notar- und Grunderwerbkosten i.H.v. 419 T€ vergessen, die nun nachfinanziert werden mussten.
- 2013** Im Baugenehmigungsverfahren stellt sich heraus, dass das Gebäude **brandschutztechnisch und statisch (Geschossdecken) ertüchtigt werden muss.** Zwischen Deller und der Arge (bestehend aus OBG und Enerventis) kommt es wegen Mehrkosten zum Streit. Es droht ein Abbruch der Baumaßnahmen. Daraufhin wurde ein Mediator eingeschaltet (Rechtskosten angeblich 150 T€)
- 12.09.2014** **Ergänzungsvereinbarung betr. Mehrkosten von 2,5 Mio. €, die wie folgt verteilt werden: Land: 950 T€ Stadt: 700 T€ Deller: 850 T€**
Neuer Fertigstellungstermin: 31.08.2016
- Nov. 2016** Arge stellt Bauarbeiten ein. Baustelle wird geräumt.
Feb. 2017 Deller kündigt Vertrag mit Arge, seitdem erfolgt die Auftragsvergabe durch Deller selbst. Beginn der Sanierung der Sandsteinfassade.
- Ende 2017** **Deller legt neuen Bauzeitenplan vor mit Fertigstellung Dez. 2018**
April 2018 **Immer noch Rohbauzustand**
Es fehlen: Erneuerung der Fenster, Sanierung Sandsteinfassade und Böden, Innenputz, Heizung in den Geschossen, Elektroverteilung Wasserversorgung, Entwässerung
- Dez. 2018** Sonderbericht des Landesrechnungshofes
Sep. 2021 Stadt einigt sich (**OB Uli Meyer**) mit Deller und übernimmt seine Anteile für 2,1 Mio. €
Land will sich mit weiteren 1,4 Mio. € beteiligen
Stadt will die Verwaltung in die BWS verlagern. Im Rathaus verbleiben die Dienste wie Ausweis- und KFZ-Stelle.
- Juli 2023** Baumwollspinnerei mit Vernunft. Rathausverwaltung und Museum, **Ansatzkosten 54,4 Mio. Euro**